

Số: 64 /TB-UBND

Nam Cường, ngày 20 tháng 5 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án: Dự án bố trí dân cư tập trung thiên tai cấp bách các thôn Nà  
Áng, Nà Pha, thôn Nà Dầu, xã Đồng Lạc, huyện Chợ Đồn**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025 ;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/08/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách, tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Văn bản số 11/UBND-NC ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc thực hiện áp dụng hệ thống văn bản quy phạm pháp luật do HĐND, UBND các cấp ban hành;*

*Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 13/4/2025 của HĐND tỉnh Bắc Kạn về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất để thực hiện trong năm 2025 và điều chỉnh tên công trình, dự án và tên chủ đầu tư các công trình thuộc dự án Cụm công trình thủy lợi Bắc Kạn;*

*Căn cứ Quyết định 747/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của Chủ tịch UBND huyện Chợ Đồn về việc ban hành Lệnh xây dựng Dự án bố trí dân cư tập trung thiên tai cấp bách các thôn Nà Áng, Nà Pha, thôn Nà Dầu, xã Đồng Lạc, huyện Chợ Đồn;*

*Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của Chủ tịch UBND huyện Chợ Đồn về việc điều chỉnh thông tin chủ đầu tư tại Quyết định số 746/QĐ - UBND ngày 14/3/2025 và Quyết định 747/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của Chủ tịch UBND huyện Chợ Đồn;*

*Căn cứ Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Chợ Đồn về việc điều chỉnh chủ đầu tư các dự án thuộc kế hoạch đầu tư năm 2025;*

*Căn cứ Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 19/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh chủ đầu tư các dự án, nhiệm vụ đầu tư công và giao thẩm quyền cho Chủ tịch UBND cấp xã trong lĩnh vực đầu tư công;*

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 45A/TTr-KT ngày 19/5/2026.

Ủy ban nhân dân xã Nam Cường thông báo như sau:

**1. Đối tượng, phạm vi, diện tích, khu đất thu hồi.**

- Đối tượng thu hồi đất: Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư đang sử dụng đất trong phạm vi ranh giới thực hiện dự án nêu trên (có danh sách kèm theo).

- Diện tích thu hồi dự kiến khoảng 11.990,0 m<sup>2</sup> tại xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên.

- Vị trí thu hồi đất thuộc các tờ bản đồ chính số 76 xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên (thuộc tờ bản đồ địa chính số 01, xã Đồng Lạc cũ), có phạm vi, ranh giới được thể hiện theo Bản đồ địa chính (trích lục) do Công ty TNHH MTV dịch vụ tư vấn Tài nguyên và Môi trường Phương Đông lập tháng 4/2026.

**2. Lý do thu hồi đất:** Thu hồi đất để thực hiện dự án Bố trí dân cư tập trung thiên tai cấp bách các thôn Nà Áng, Nà Pha, thôn Nà Dầu, xã Đồng Lạc, huyện Chợ Đồn.

**3. Kế hoạch điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm:** Việc điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm được thực hiện từ ngày 20/5/2026 và theo quy định tại khoản 2, Điều 87, Luật đất đai năm 2024.

**4. Tiến độ thu hồi đất:** Theo tiến độ thực hiện dự án được đầu tư phê duyệt.

**5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ tái định cư:** Theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

**6. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Dự án không bố trí tái định cư.

7. Phòng Kinh tế có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Tổ công tác giải phóng mặt bằng dự án các cơ quan, đơn vị liên quan niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất của dự án tại UBND xã, Nhà văn hoá thôn; Thông báo đến các hộ dân trong khu vực dự án được biết chủ trương kế hoạch thu hồi đất của UBND xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên và gửi Thông báo thu hồi đất tới từng hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi dự án. Thực hiện trình tự thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

8. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm công khai thông báo thu hồi đất trên Trang thông tin điện tử của xã đến nhân dân biết thực hiện.

9. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản gắn liền với đất nằm trong khu vực thu hồi của dự án có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường GPMB dự án và các phòng ban, đơn vị của UBND xã Nam Cường thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất; thống kê, kiểm kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường; cung cấp các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (nếu có). Thực hiện đúng các quy định của pháp luật trong quá trình triển khai dự án để lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình cá nhân không chấp hành việc điều tra khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê kiểm đếm tài sản gắn liền với đất thì các cơ quan có liên quan triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

*Gửi bản điện tử:*

- TT Đảng uỷ, HĐND xã;
- LH UBND xã;
- LH Văn phòng;
- Các phòng: Kinh tế, Trung tâm DVTH, VP HĐND&UBND xã;
- HDBT hỗ trợ GPMB và TĐC dự án.
- Trang TTĐT (đăng tải);

*Gửi bản giấy:*

- Trường thôn Nà Ón;
- Các hộ dân có đất và tài sản thuộc phạm vi dự án;
- Lưu: VT, KT, VP.Linhnm

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Anh Tuấn**

## DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT THU HỒI

(Kèm theo Thông báo số: 64/TB-UBND ngày 20/5/2026 của UBND xã Nam Cường)

STT	Số thửa	Số tờ	Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Diện tích trong ranh dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Diện tích ngoài ranh giới thu hồi	Loại đất	Họ tên chủ sử dụng	Địa chỉ
1	1180	76	13.549,9	4459,3	9.090,6	RSX	Nguyễn Đắc Tự	Thôn Nà Ón, xã Nam Cường
2	1201	76	21.961	5694,4	16.266,6	RSX	Hoàng Thị Công	Thôn Nà Ón, xã Nam Cường
3	1223	76	20.649,0	1836,3	18.812,7	RSX	Nguyễn Đắc Tới	Thôn Nà Ón, xã Nam Cường
<b>Tổng</b>				<b>11.990,0</b>				

**Ghi chú:** Các thông tin về chủ sử dụng đất, diện tích thu hồi, loại đất sẽ được điều chỉnh, bổ sung theo thực tế kê khai, xác định nguồn gốc đất khi triển khai thực hiện.